

**СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ”**

**Гр. София, бул. „Цар Освободител” № 15**

**ЗАПОВЕД**

№ 20 19-333 от 29-07-2018 2010г.

**за откриване на процедури за отдаване под наем на недвижими имоти и части от недвижими имоти – публична държавна собственост**

мотиви: Помещенията се предоставят под наем за стопански дейности.

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗДС и чл. 13 във връзка с чл. 43 от ППЗДС и точка седма, буква Г от решение на АС от 21.10.2009г. по протокол № 2, изменено с решение на АС от 27.01.2010г., протокол № 7, точка шеста, буква Д и на основание решение на АС от 28.04.2010г., точка единадесета, буква Г.

**НАРЕЖДАМ:**

1. Откривам процедури за провеждане на търгове с тайно наддаване за определяне на наематели на следните обекти /сгради и части от сгради/ - публична държавна собственост:

1.1. Помещение от 43 кв.м., находящо се в бл. 50А, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 567,60 лв. месечно без ДДС, (13,20 лв./кв.м. без ДДС);

1.2. Помещение от 154 кв.м., находящо се в бл. 52В, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна 2109,80 лв. месечно без ДДС, (13,70 лв./кв.м. без ДДС);

1.3. Помещение от 147 кв.м., находящо се в бл. 52В, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 2013,90 лв. месечно без ДДС (13,70 лв./кв.м. без ДДС);

1.4. Помещение от 109 кв.м., находящо се в бл. 57В, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 1493,30 лв. месечно без ДДС (13,70 лв./кв.м. без ДДС);

1.5. Помещение от 36 кв.м., находящо се в стол № 4, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 500,40 лв. месечно без ДДС (13,90 лв./кв.м. без ДДС);

1.6. Помещение от 34 кв.м., находящо се в бл. 57А, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна при първоначална наемна цена 472,60 лв. месечно без ДДС (13,90 лв./кв.м. без ДДС);

1.7. Помещение от 233 кв.м., ниско тяло находящо се до бл. 41Б, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 3029 лв. месечно без ДДС (13,00 лв./кв.м. без ДДС);

1.8. Помещение от 106 кв.м., част от ниско тяло находящо се до бл. 42Б, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 1452,20 лв. месечно без ДДС (13,70 лв./кв.м. без ДДС);

- 1.9. Помещение от 26 кв.м., находящо се в бл. 50А, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 343,20 лв. месечно без ДДС (13,20 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.10. Помещение от 252 кв.м., ниско тяло находящо се до бл. 51, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 3502,80 лв. месечно без ДДС (13,90 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.11. Помещение от 43 кв.м., находящо се в бл. 52А, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 593,40 лв. месечно без ДДС (13,80 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.12. Помещение от 77 кв.м., находящо се в бл. 52А, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 1062,60 лв. месечно без ДДС (13,80 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.13. Помещение от 103 кв.м., находящо се в бл. 55А, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 1411,10 лв. месечно без ДДС (13,70 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.14. Помещение от 70 кв.м., находящо се в бл. 57А, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 973 лв. месечно без ДДС (13,90 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.15. Помещение от 186,76 кв.м., находящо се в бл. 57А, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 2596 лв. месечно без ДДС (13,90 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.16. Помещение от 129 кв.м., находящо се в бл. 57А, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 1793,10 лв. месечно без ДДС (13,90 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.17. Помещение от 101,50 кв.м., находящо се в бл. 57Б, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 1400,70 лв. месечно без ДДС (13,80 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.18. Помещение от 104 кв.м., находящо се в бл. 57Б, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 1424,80 лв. месечно без ДДС (13,70 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.19. Помещение от 21 кв.м., находящо се в стол № 4, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 291,90 лв. месечно без ДДС (13,90 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.20. Помещение от 38 кв.м., находящо се в стол № 4 район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 528,20 лв. месечно без ДДС (13,90 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.21. Клуб в трафопост от 76 кв.м. находящ се до бл. 57, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност при първоначална наемна цена 988 лв. месечно без ДДС (13,00 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.22. Помещение от 33 кв.м. находящо се в бл. 57, вх. Б и В /топла връзка/, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 435,60 лв. месечно без ДДС (13,20 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.23. Помещение от 34 кв.м. находящо се в бл. 52, вх. А, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 465,80 лв. месечно без ДДС (13,70 лв./кв.м. без ДДС);
- 1.24. Помещение от 1043 кв.м. находящо се в стол № 4, район Студентски, гр. София, за осъществяване на търговска дейност, при първоначална наемна цена 14 497,70 лв. месечно без ДДС (13,90 лв./кв.м. без ДДС);

2. Помещенията обект на търговете, да се ползват съобразно предназначението им, като не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени имотите за управление.

**3. Помещенията обект на търговете не могат да се ползват за заведения или магазини за продажба на алкохол.**

4. Търговете по точки 1.1 до 1.6 включително да се проведат на 28.09.2010г. от 10.00 ч, в сградата СУ „Св. Климент Охридски”, на бул. „Цар Освободител” № 15, Ректорат, в заседателна зала № 1

4.1. Търговете по точки 1.7 до 1.12 включително да се проведат на 29.09.2010 г. от 10.00 ч, в сградата СУ „Св. Климент Охридски”, на бул. „Цар Освободител” № 15, Ректорат, в заседателна зала № 1

4.2. Търговете по точки 1.13 до 1.18 включително да се проведат на 30.09.2010г. от 10.00 ч, в сградата СУ „Св. Климент Охридски”, на бул. „Цар Освободител” № 15, Ректорат, в заседателна зала № 1

4.3. Търговете по точки 1.19. до 1.24 включително да се проведат на 01.10.2010г. от 14.00 ч, в сградата СУ „Св. Климент Охридски”, на бул. „Цар Освободител” № 15, Ректорат, в заседателна зала № 1

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

5. Срок на наемното отношение – 5 /пет/ години.

6. Наемната цена се заплаща до 10-то число на текущия месец по банков път по сметка IBAN: BG52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD Българска народна банка – Централно управление, гр. София или в брой в касата на Университета по партида „Наеми” на Ректорат.

7. Депозитът за участие в търговете е в размер на 10 % от началната месечна наемна цена и се внася в касата на Ректората (стая № 220) – бул. „Цар Освободител” № 15, всеки работен ден от 09:00ч. до 17:00ч.

8. Цената на комплект тръжна документация е 50 /петдесет/ лв. с ДДС. Цената се заплаща в брой в касата на Ректорат (стая № 220) – бул. „Цар Освободител” № 15, всеки работен ден от 9:00ч. до 17:00ч.

9. Комплектът тръжна документация се получава в стая № 13 на Ректората – бул. „Цар Освободител” № 15, всеки работен ден от 14:00ч. до 16:00ч., срещу представяне на документ за платена цена по т.8.

10. Оглед на обектите се извършва всеки работен ден след 25.08.2010г. от 10:00ч. до 16:00ч. в присъствието на представител на ПСБО и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел: 963-03-68 в срок най-късно: - за търговете от т.1.1. до т. 1.6. включително – до 16.00ч. на 27.09.2010г.; за търговете по т. 1.7. до т. 1.12. включително - до 16.00ч. на 28.09.2010г.; за търговете от т.1.13. до т. 1.18. включително - до 16.00ч. на 29.09.2010г. и за търговете по т. 1.19 до т. 1.24 – до 16.00ч. на 30.09.2010г.

11. Заявленията за участие се подават лично в деловодството на Ректората (стая № 114) – бул. „Цар Освободител” № 15, всеки работен ден от 09:00ч. до 17:00ч.

12. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е: - за търговете от т. 1.1. до т. 1.6 включително - 17:00ч. на 27.09.2010г.; за търговете от т. 1.7 до т. 1.12 включително - 17:00ч. на 28.09.2010г.; за търговете от т. 1.13. до т. 1.18. включително – 17.00ч. на 29.09.2010г. и за търговете от т. 1.19. до т. 1.24 включително - 17:00ч. на 30.09.2010г.

**13. Изисквания към кандидатите:**

13.1. Да са физически или юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

13.2. Кандидатите да нямат непогасени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно-осигурителната сметка.

13.3. Кандидатите да не са длъжници на СУ „Св. Климент Охридски“, съответно на Поделение СБО (към датата на провеждане на търга да нямат неизпълнени финансови задължения към СУ „Св. Климент Охридски“ и/или Поделение СБО) и да не са страна по висящи съдебни спорове със СУ „Св. Климент Охридски“, съответно Поделение СБО.

#### **14. Специални изисквания към кандидатите:**

14.1. Да оборудват за своя сметка наетия имот, с което да осигурят функционирането му;

14.2. Да заплащат стойността на консумативните разходи на наетия имот

14.3. Да извършват за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.

14.4. Да заплащат годишна такса за битови отпадъци за наетия имот

15. До участие в търга се допускат само онези кандидати, които в срока по т. 12, подадат заявление отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдените с тази заповед тръжни документи.

16. В 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, спечелилият участник заплаща първата наемна цена и гаранционната вноска в размер на утроената месечна наемна цена, предложена от него. Депозитът се внася по сметка на СУ: IBAN: BG43 BNBG 9661 3300 1743 01, BIC: BNBGBGSF Българска народна банка – Централно управление, гр. София, или в брой в касата на Университета по партида „Наеми“ на Ректорат.

### **У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

17. Следната тръжна документация:

17.1. Заявление за участие в търга – образец № 1;

17.2. Писмено ценово предложение (оферта) – образец № 2;

17.3. Декларация за извършен оглед на обекта – Образец 3;

17.4. Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК;

17.5. Декларация – Образец № 4;

17.6. Декларация за липсата на финансови задължения и съдебни спорове със СУ – Образец № 5

17.7. Декларация за приемане на проект за договор за наем – образец № 6;

17.8. Проект на договор за наем.

17.9. Списък на необходимите документи за участие в търга;

17.10. Копие от настоящата заповед, с изключение на състава на комисиите.

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

18. Следните допълнителни документи, които да бъдат представени от кандидатите за участие в търга, и приложени към заявленията им

18.1. Удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписванията за вписване на търговеца – издадено не по-рано от три месеца от провеждането на търга в оригинал, а за фирмите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър – съдебно удостоверение за актуално състояние издадено не по-рано от три месеца от провеждането на търга в оригинал;

18.2. Удостоверение за единен идентификационен код по БУЛСТАТ - копие заверено с подпис и печат на участника, само за кандидатите, които не са пререгистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

18.3. Удостоверение за регистрация по Закона за ДДС (ако е регистриран)- копие заверено с подпис и печат на участника;

18.4. Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка, по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната Териториална дирекция на Националната агенция за приходите издадено не по-рано от три месеца от провеждането на търга в оригинал;

19. Освен гореизброените документи се прилагат и :

19.1. Документ за внесен депозит за участие в търга в оригинал;

19.2. Документ за закупена тръжна документация - копие;

19.3. Нотариално заверено пълномощно в оригинал или в нотариално заверен препис, на лицето, подписало офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ кандидата в удостоверението за актуално състояние, съотв. в удостоверението от Търговския регистър към Агенцията по вписванията за вписване на търговеца;

20. Непредставянето на някой от посочените документи по точки 17,18 и 19 от настоящата заповед, води до отстраняване на участника от по-нататъшно участие в търга.

21. Гореизброените документи трябва да са поставени в запечатан непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс, телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация, а ценовото предложение (образец 2) в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика с документите.

### УТВЪРЖДАВАМ:

22. Състав на комисиите назначени със заповеди: № РД 19-301/23.07.2010г.; № РД 19-302/23.07.2010г.; № РД 19-303/23.07.2010г.; № РД 19-304/23.07.2010г.; № РД 19-305/23.07.2010г.; № РД 19-306/23.07.2010г.; № РД 19-307/23.07.2010г.; № РД 19-308/23.07.2010г.; № РД 19-309/23.07.2010г.; № РД 19-310/23.07.2010г.; № РД 19-311/23.07.2010г.; № РД 19-312/23.07.2010г.; № РД 19-313/23.07.2010г.; № РД 19-314/23.07.2010г.; № РД 19-315/23.07.2010г.; № РД 19-316/23.07.2010г.; № РД 19-317/23.07.2010г.; № РД 19-318/23.07.2010г.; № РД 19-319/23.07.2010г.; № РД 19-320/23.07.2010г.; № РД 19-321/23.07.2010г.; № РД 19-322/23.07.2010г.; № РД 19-323/23.07.2010г.; № РД 19-324/23.07.2010г.; със задача да организират и проведат търговете при следната процедура:

23. Условията на търговете да се публикуват в един национален и един местен ежедневник, както и на интернет страницата на СУ „Св. Климент Охридски” най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на офертите. Условията на търговете да се обявят и на видно място в сградата на Ректората при СУ „Св. Климент Охридски”, бул. „Цар Освободител” № 15 и в сградата на бл. 42Б, в Студентски град – София, в три дневен срок от издаването на заповедта.

24. Комисията да установи броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, да провери редовността на приложените изискуеми документи;

25. Комисията да отстрани от участие участниците с липсващи и/или нередовни документи.

26. Комисията да разгледа в открито заседание (в присъствието на участниците или техни представители) ценовите предложения на допуснатите кандидати и да ги класира според размера на предложената от тях цена, съгласно чл. 54, ал. 1 от ППЗДС.

27. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол;

28. Комисията да представи на Ректора на СУ „Св. Климент Охридски“ протокол от търга, заедно с цялата документация и проект на заповед по реда на чл. 13, ал. 3 от ППЗДС, вр. чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена;

29. Заповедта за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена да се съобщи на Участниците в търга по реда на Административно процесуалния кодекс;

30. Заповедта за определяне на наемател да се обяви на видно място в сградата на Ректората при СУ „Св. Климент Охридски“ – бул. „Цар Освободител“ № 15, в сградата на бл. 42Б, в Студентски град – София и на интернет страницата на СУ.



проф. д-р Иван Илчев/

*Handwritten notes:*  
21.10.  
28.10.20